

Số: 150../TB-KLHTTQG

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Quản lý và sử dụng tài sản công số 151/2017/QH14 ngày 21/06/2017;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính Phủ quy định một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 58/QĐ-TDTTVN ngày 17/03/2025 của Cục Thể dục thể thao Việt Nam về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Khu Liên hợp Thể thao Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-KLHTTQG ngày 23/05/2025 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc thành lập Hội đồng quản lý tài sản công tại Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 332/2025/475 ngày 23/05/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Hà Thành;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản lý tài sản công ngày 05/06/2025 về việc xác định giá khởi điểm của các hạng mục công trình cho thuê tại Sân vận động quốc gia.

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-KLHTTQG ngày 09/06/2025 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc phê duyệt giá khởi điểm đối với tài sản cho thuê các hạng mục công trình của Sân vận động tại Khu Liên hợp thể thao quốc gia để sử dụng vào mục đích kinh doanh, cho thuê;

Thực hiện Thông báo số 119/TB-KLHTTQG ngày 10/06/2025 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Khu hợp thể thao quốc gia;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản lý tài sản công ngày 19 /06/2025 về lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản quyền thuê các hạng mục công trình tại khu Liên hợp thể thao quốc gia.

Căn cứ Tờ trình ngày 20 /06/2025 của Kinh doanh, Khai thác dịch vụ về việc lựa chọn đơn vị đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-KLHTTQG ngày 20/06/2025 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền thuê các hạng mục công trình tại Khu Liên hợp thể thao quốc gia.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Địa chỉ: Ô số 6, tầng 1, tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 100 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

Bảng chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản

(Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp và Thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản số 20/TB-KLHTTQG ngày 22/04/2025 của Khu Liên hợp thể thao quốc gia)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố				

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	<i>Không đủ điều kiện</i>			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19,0	19,0	19,0
1.	<i>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>10,0</i>	<i>10,0</i>	<i>10,0</i>	<i>10,0</i>
1.1.	<i>Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử, ...), trụ sở có đủ diện tích làm việc.</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>
1.2.	<i>Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>
2.	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>	<i>5,0</i>
2.1.	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	<i>3,0</i>	<i>3,0</i>	<i>3,0</i>	<i>3,0</i>
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên. Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp.</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>	<i>2,0</i>
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến.</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>	<i>1,0</i>



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
5.	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0	1,0	1,0
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0	16,0	16,0	16,0
1.	Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0	4,0	4,0
1.1	Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0	2,0	2,0
1.2	Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả	2,0	2,0	2,0	2,0
2.	Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)	4,0	4,0	4,0	4,0
3.	Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá.	4,0	4,0	4,0	4,0
3.1	Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật	2,0	2,0	2,0	2,0
3.2	Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá	2,0	2,0	2,0	2,0
4.	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá	4,0	4,0	4,0	4,0
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	54,0	54,0	57,0
1.	Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0	15,0	15,0	15,0
1.1	Dưới 20 cuộc đấu giá	12,0			
1.2	Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá	13,0			

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
1.3	Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá	14,0			
1.4	Từ 70 cuộc đấu giá trở lên	15,0			
2.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	7,0	7,0	7,0
2.1	Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)	4,0			4,0
2.2	Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành	5,0			5,0
2.3	Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành	6,0			6,0
2.4	Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên	7,0			7,0
3.	Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề (Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	7,0	7,0	7,0
3.1	Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)	4,0			4,0
3.2	Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc	5,0			5,0
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0			6,0
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0			7,0
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên (Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Người có tài sản chấm điểm theo cách thức dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao	3,0	3,0	3,0	3,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
	gồm cả trường hợp 0 điểm) được tính là 1 điểm.				
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm.	3,0			3,0
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức: Số điểm của B = $(U \times 3) / Y$				
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên: Số điểm của C = $(V \times 3) / Y$				
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	5,0	7,0	7,0
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0			4,0
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0			5,0
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0			6,0
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0			7,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
6.	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	4,0	4,	4,0
6.1	01 đấu giá viên	2,0			2,0
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0			3,0
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0			4,0
7	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	3,0	2,0	4,0
7.1	Dưới 05 năm	2,0			2,0
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0			3,0
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0			4,0
8	<i>Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	5,0	4,0	5,0
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0			3,0
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0			4,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
7.3	Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0			5,0
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp theo Tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách Nhà nước) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	5,0	5,0	5,0
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0			3,0
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0			4,0
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0			5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	5,0	5,0	8,0
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.	3,0	3,0	3,0	3,0
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	0	0	3,0
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số	2,0	2,0	2,0	2,0

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú	Công ty đấu giá hợp danh Thành An	Công ty Đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam
	<i>ình, thành phố đó, không bao gồm trụ sở chi nhánh).</i>				
Tổng số điểm		100	94	94	100

Nơi nhận:

- Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (để b/c);
- Trung tâm chuyển đổi số Văn hoá, Thể thao và Du lịch (để đăng tải);
- Cục Thể dục thể thao Việt Nam (để b/c);
- Trung tâm Thông tin - Truyền thông TDTT (để đăng tải);
- Công ty đấu giá hợp danh đấu giá Việt Nam;
- Hội đồng quản lý tài sản;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, HCTH, T(15).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quốc Hưng

